

62/23879 / 11.04.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 26 aprilie 2022**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între  
autoritatea locală și dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând cererea depusă de dl. Băiețan Vasile-Daniel, înregistrată la nr. 18582 din 16.02.2022,  
precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 23111 din  
05.04.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.  
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.  
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală, dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 13,20 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Brândușei, bl. 1, sc. A, pe care este edificat un balcon și o alee de acces.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Băiețan Vasile-Daniel și d-nei Băiețan Alina-Mariana,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Nr. 23111 din 05.04.2022

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 18586 din 16.02.2022, dl. Băiețan Vasile-Daniel solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 2/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Alexandru Călin a intervenit contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 38 din 23.04.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 13,2 mp situat în str. Brândușei, bl. 1, pentru edificarea unui balcon și a unei alei de acces.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 23.04.2013, se încheie actul adițional nr. 2 din 24.04.2013, prin care se prelungeste durata contractului de concesiune cu cinci ani, respectiv până la data de 30.04.2017.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 20.06.2017, se încheie actul adițional nr. 3 din 21.06.2017, prin care se reînnoiește durata contractului de concesiune cu cinci ani iar obiectul contractului este cesionat către d-na Oniță Anda.

În urma adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 13 din 25.01.2022, se încheie actul adițional nr. 4 din 26.01.2022, prin care este cesionat obiectul contractului către dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 18586 din 16.02.2022, dl. Băiețan Vasile-Daniel solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 2/10.05.2002: „*Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.*”,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 2/2002 pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2022 și până la data de 30.04.2027.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela

Văzut,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

D-na Năstăsescu  
Cp

D-na Fofar G.



ORAȘUL LUDUȘ  
INTRARE Nr. 18586  
Zisă 16 luna 02 anul 2022

Către,

Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a Băieșan v. Aurel, cu domiciliul în Sănceriu de Mureș  
str. Comunismului bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, nr. 24, jud. Mureș, prin  
prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 2/10.05.02 din  
2002, obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 13,2 mp.

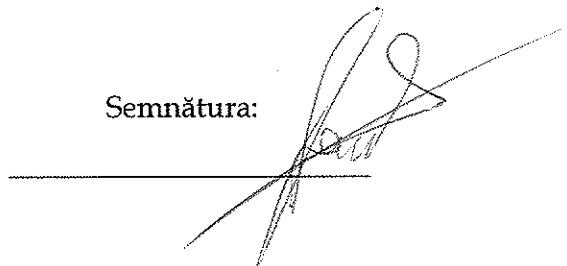
Anexez actul de identitate (copie).

(cu H vedea HCL)

Telefon 0749768396

Data: 16.02.22

Semnătura:





**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 2**

Din 10.05.2002

**I. Părțile contractante :**

Între Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26, reprezentat prin Ing. Dăncu Ovidiu în calitate de primar și Bucur Palaghia șef birou "B.F.C.R.U." în calitate de **concedent**, pe de o parte, și Alexandru Călin, domiciliată în orașul Luduș, Str. M.Eminescu nr. 53, posesor a B.I seria DG nr. 448721, eliberat de Poliția Luduș la data de 02.07.1998, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

La data de 10.05.2002, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/19991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și a H.C.L. Luduș nr. 38/23.04.2002, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 13,20 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale, situat în Str. Brândușei bl.1, sc.A, ap.2 pentru realizarea unui balcon la apartamentul proprietatea concesionarului și a unei aleei de acces.

Art.2 - Terenul se predă de către concedent, concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire.

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor, conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de 1 mai 2002.

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 125.110 lei/an, în conformitate cu H.C.L. Luduș nr.38/2002.

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial.

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,1 %/zi, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune la instanța de judecată.

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

**Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii, potrivit destinației acestuia.**

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

## **VII. Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 38/2002;  
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991;

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico edilitare din zonă , dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o .rezilierea va opera deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

~~Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .~~

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX . Dispoziții finale**

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Contabilitate .

**CONCEDENT ,**

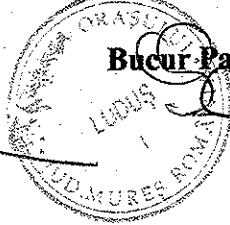
**CONCESIONAR ,**

**PRIMAR ,**

**SEE BIROU "B.F.C" ,**

**Ing. Dancu Ovidiu**

**Bucur Palaghia**



ACT ADITIONAL

①

La contractul de concesionare nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de cconcedent, şi

**Alexandru Călin** , domiciliat în Luduş, str. M. Eminescu ,nr. 53,posesor al B.I. seria DG , nr. 448721 , eliberat de poliţia Luduş la data de 02.07.1998, în calitate de concesionar , Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul V,art. 6 şi art. 7, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezorerăria oraşului Luduş ;
2. Capitolul V, art. 8 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Alexandru Călin .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

PRIMAR ,  
Ing. Dancu Ovidiu

Alexandru Călin

VIZAT ,  
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP  
Suciu Maria



**Act adițional nr. 2  
la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002**

Între:

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

**2. Dl. Alexandru Călin**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. M. Eminescu, nr. 53, având CNP 1640630260012, posesor al CI seria MS, nr. 473953, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 01.06.2008, în calitate de concesionar.

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 87 din 23.04.2013, s-a încheiat prezentul act adițional, prin care părțile convin să se aducă modificări contractului, după cum urmează:

**Se prelungește durata contractului de concesiune cu 5 ani, până la data de 30.04.2017.**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 24 aprilie 2013, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Concedent  
UAT Luduș  
Primar  
Moldovan Cristian

Concesionar,  
Alexandru Călin

Vizat,

Șef Birou I.A.D.P.,  
Bungardi Anca

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Compartimentul "Domeniu Public"

AVIZAT,  
Pentru Oficiul juridic,  
Secretar,  
jr. Precup Mihai-Paul

Act adițional nr. 3  
la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 85 din 20.06.2017, au intervenit următoarele modificări:

**Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

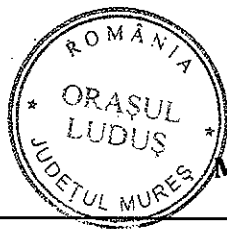
**D-na Oniță Anda**, cu domiciliul în Luduș, str. Brîndușei, bl. 1, sc. A, ap. 2, jud. Mureș, identificată cu CI seria MS, nr. 971352, eliberată de SPCLEP Luduș, la data de 23.02.2017, valabilă până la data de 25.05.2027, având CNP 2720525260035, în calitate de **concesionar**,

**Art. 1** Se reînnoiește durata contractului de concesiune cu 5 ani, respectiv de la data de 01.05.2017 și până la data de 30.04.2022.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Luduș, respectiv de la data de 20.06.2017.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 21.06.2017, în trei exemplare, unul pentru concedent, unul pentru concesionar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.



Concedent,  
UAT Luduș

Primar,  
Moldovan Cristian

VIZAT,  
Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

Concesionar,  
Oniță Anda

**Act adițional nr. 4  
la contractul de concesiune nr. 2 din 10.05.2002**

În baza prevederilor capitolului IX din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 13 din 25.01.2022, au intervenit următoarele modificări:

**Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:**

**1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **concedent**, și

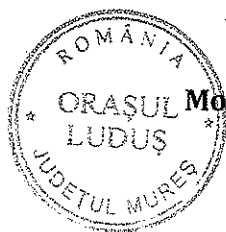
**2. Dl. Băiețan Vasile-Daniel**, cu domiciliul în județul Mureș, Sîncraiu de Mureș, str. Luminișului, nr. 2H, identificat cu CI seria MS, nr. 960942, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș la data de 10.12.2016, având CNP 1851113262500, și

**D-na Băiețan Alina-Mariana**, cu domiciliul în județul Mureș, mun. Tg. Mureș, str. Moldovei, nr. 24A, identificată cu CI seria MS, nr. 837648, eliberată de SPCLEP Tg. Mureș la data de 13.10.201, având CNP 2860221260024, în calitate de **concesionari**.

**Art. 2** Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilului edificat pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 18.11.2020.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 26 ianuarie 2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.



**Concedent,  
UAT Luduș  
Primar,  
Moldovan Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Marta

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit: Fleșar Gabriela  
Serviciul I.A.D.P.,

**Concesionari,  
Băiețan Vasile-Daniel**

**Băiețan Alina-Mariana**